

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.13/12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-84 981,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	561 439,02р.
1.2.1.	за содержание дома	204 111,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	280 981,10р.
1.2.3.	за услуги управления	76 345,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	518 223,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	514 286,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	3 936,49р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	639 010,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-205 768,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	118 821,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	162 037,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	76345,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20916,71
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	26145,88
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35907,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3137,51
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	74602,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2440,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11155,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29806,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				358552,67
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 6.00	100 м2	44,65	1071,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 6.00	100 м2	29,90	1435,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.50	дом	228,70	4002,20
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 6.00	100 м2	49,85	3290,41
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	4,00	м3	851,53	3406,11
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка треног для ограждения придомовой территории	10,00	шт	562,63	5626,32
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	2,00	шт	374,55	749,10
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	50,00	м2	19,19	959,57
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1179,00	м2	76,67	90394,42	
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	8,00	м2	3177,04	25416,33	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	3,00	шт	2483,37	7450,10	
Смена замка	4,00	шт	684,78	2739,13	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	0,30	м2	1667,56	506,94	
Обходы и осмотры					
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	20,00	м2	125,18	2503,58	
Стены					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	м2	273,16	819,47	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	0,65	м2	630,36	409,74	
Дверь					
Ненормированные работы. Ремонт проушины	1,00	шт	382,26	382,26	
Прочие					
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения полусфер	1,00	шт	427,17	427,17	
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Закрепление металлических листов на кровле и демонтаж водостоков	12,00	шт	822,53	9870,39	
Прочие					
Фасад					
Ненормированные работы. Заделка отверстий на фасаде под балконом	1,00	шт	1972,08	1972,08	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление бетонных крылец	2,00	шт	1293,87	2587,73	
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	883,33	7066,64	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	567,11	1134,22	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	3,00	м2	341,22	1023,67	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	13,75	м2	1730,01	23780,77	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор	113,41	340,23	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2092,07	2092,07	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	264,66	793,99	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.08	1000м3	94,51	1519,37	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	236,75	473,50	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	152,17	6847,46	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,00	м	1519,59	9117,56	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	32,00	м	1223,44	39150,03	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1040,96	12491,53	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	80,00	м	1044,65	83572,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 832,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов